

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 6, корп.2, строение 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	8 664 641,39
2.	Поступления	8 377 468,00
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 228 106,13
2.2.	Услуги по текущему ремонту	814 914,15
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	393 903,40
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 940 544,31
2.4.1.	Отопление	1 646 498,67
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 547 643,21
2.4.3.	Холодное водоснабжение	538 166,36
2.4.4.	Водоотведение	891 003,05
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	317 233,04
2.5.	Прочие услуги	786,11
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	8 726 103,95
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 304 483,96
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 609 564,92</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>45 415,08</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>58 772,40</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>89 495,64</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>246 109,20</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>255 126,72</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	903 498,30
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	407 406,12
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 109 902,51
3.4.1.	Отопление	1 702 939,42
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 600 695,27
3.4.3.	Холодное водоснабжение	556 614,30
3.4.4.	Водоотведение	921 545,97
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	328 107,55
3.5.	Прочие услуги	813,06
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	287 173,39
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>27 934,65</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,69%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 295 567,61
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 582 741,00

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 6, корп.2, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту дверных откосов	9 976,80
2	Выполнены работы по антивандальное заполнение проемов	185 952,01
3	Выполнены работы по ремонту МОП	167 647,37
4	Выполнены работы по ГВС	57 340,80
5	Проверка счетчиков	12 384,00
6	Выполнены работы по замене счетчиков	134 087,81
7	Выполнены работы по замене фитингов	91 114,37
8	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	3 863,93
9	Выполнены работы по замене УЗО и автомата	2 486,52
10	Выполнены работы по ремонту светильников	21 144,31
11	Выполнены работы по установке светильников	8 506,12
12	Выполнены работы по установке светильников	41 341,01
13	Выполнены работы по ограждению спуска в подвал	142 859,93
14	Выполнены работы по замене модема	13 811,65
15	Выполнены работы по оборудованию детской площадки	10 981,67
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	903 498,30